



## Zwischen-Raum

Deutschland, 93051 Regensburg

### Sanierung und Erweiterung eines denkmalgeschützten Siedlungshauses

Die Ganghofersiedlung wurde in den 1930er-Jahren unter den Nationalsozialisten als „Siedlung Göring-Heim“ für Angehörige der Messerschmidwerke erbaut. Die stark sanierungsbedürftigen Siedlungshäuser stehen unter Ensemble- und Denkmalschutz.

Um das Bestandshaus komplett freigestellt zu belassen, wurde ein transparenter selbsttragender Ganzglasübergang ohne sichtbare Profile, Entwässerungssysteme und Sockelausbildung wie eine Brücke zwischen Bestand und Neubau gespannt.

Die Glasfuge fungiert als optische Trennung bei gleichzeitiger funktionaler Verbindung. Die gesamte Außenfassade des Siedlungshauses bleibt von außen sichtbar, das Gebäude in seiner Proportion vollständig erhalten.

In den kleiner geschnittenen Räumen mit den reduzierten Fensteröffnungen des Bestandes wurden die Individualräume (Kinderzimmer,

Schlafzimmer, Bäder und ein Arbeitszimmer) untergebracht. Den Bauherren war es wichtig, im Gegensatz hierzu im Erweiterungsneubau einen luftigen, offenen, großen Wohn-, Koch-, Essbereich zu schaffen, welcher sich auch durch die gesamte innen- und außenräumliche Gestaltung vom Bestand klar absetzt. Somit gibt es sowohl kleinteilige, gemütliche Bereiche als auch moderne, großzügige Wohnsituationen unmittelbar nebeneinander.

Im Bestand wurde demzufolge ein Dielenparkett verlegt, die alten Bestandstüren und die bestehende Holzterrasse erhalten und aufbereitet sowie vorhandene Holzstützen wieder verwendet. Im Neubau wurden schwarz und weiß beschichtete Nutz-Estriche eingesetzt sowie filigrane, transparente Treppen und Geländer aus Stahl und Glas.

Der Anbau steht für sich und wird zusätzlich durch dunkle Farbgebung, vertikale Holzschalung und schmale hohe Fensteröffnungen



## Basisdaten zum Objekt

Objektart	Einzelhäuser
Art der Baumaßnahme	Sanierung/Modernisierung
Tragwerkskonstruktion	Ziegelmauerwerk
Fertigstellungstermin	07.2012
Raummaße und Flächen	
Brutto-Rauminhalt	1.109 m <sup>3</sup>
Wohnfläche	198 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	697 m <sup>2</sup>

## Verwendete Produkte

Bulthaup	Küche
Gaggenau	Küchengeräte
Gutmann	Dunstabzug
Occhio	Wandleuchte Sento
Sto	WDVS (Mineralwolle); Bestand





Fotos: Herbert Stolz, Regensburg

auf der Straßenansicht optisch verkleinert und abgesetzt. Auf der Südwestseite gewähren große Verglasungen den Blick auf die Kronen der schönen alten Obstbäume. Die beiden Geschosse des Anbaus wurden zusätzlich über einen Luftraum in der Vertikalen verbunden. Die Haustechnik umfasst neben einer Geothermie-Wärmepumpe eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Vorkonditionierung.

## Architekt



### Fabi Architekten BDA

Glockengasse 10  
93047 Regensburg  
Deutschland

Tel. +49 941 900333  
Fax +49 941 5865633

### Fachrichtung

Architektur-, Planungs-, Projektsteuerungsbüro

[www.fabi-architekten.de](http://www.fabi-architekten.de)